

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

КАПИТЕЛЬ

архитектурное бюро

Свидетельство СРО № СРО-П-009-05062009

Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования Союз «Проекты Сибири»

Протокол правления СРО №249 от 01.02.2019г.

Заказчик: НО «Фонд капремонта»

Техническое обследование

многоквартирного дома по адресу:

с.Шира, пер.Элеваторный, дом 2

для выполнения работ по капитальному ремонту
общедомового имущества по виду работ:

-ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой
крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю
(скатной кровли)

Директор ООО «АБ «Капитель»



Киршева К.А

Главный инженер проекта

Толочко Н.А.

г.Абакан, 2026

Акт осмотра многоквартирного дома

№	Наименование	Ед.изм.	Описание
Общие характеристики дома			
	Год постройки	год	1967
	Общая площадь	кв.м.	417,6
	Площадь крыши	кв.м	397,94
	Количество помещений (жилых/нежилых)	ед.	8
	Количество этажей	ед.	2
	Материал несущих стен	текст	кирпич
	Количество подъездов	ед.	1
Кровля			
	Вид	текст	Скатная стропильная, материал кровли асбестоцементные волнистые листы
	Состояние	текст	удовлетворительное

					Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: с.Шира, пер.Элеваторный, д.2			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
ГИП		Толочко		04.26	Содержание	Лит.	Лист	Листов
Разработал		Толочко		04.26			1	
						ООО «АБ «Капитель»		
Провер.								
Н. Контр.								

Техническое заключение

обследования технического состояния кровли многоквартирного дома по адресу: с.Шира, ул. Элеваторная, дом 2.

Техническое состояние скатной кровли допускает возможность дальнейшей эксплуатации при соблюдении требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003 (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170)

Рекомендуемый срок проведения капитального ремонта инженерных систем 2030г.

					с.Шира,пер.Элеваторный,дом 2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

Фотоматериалы

Фото 1. Фасад здания



Фото 2. Лестница на чердак

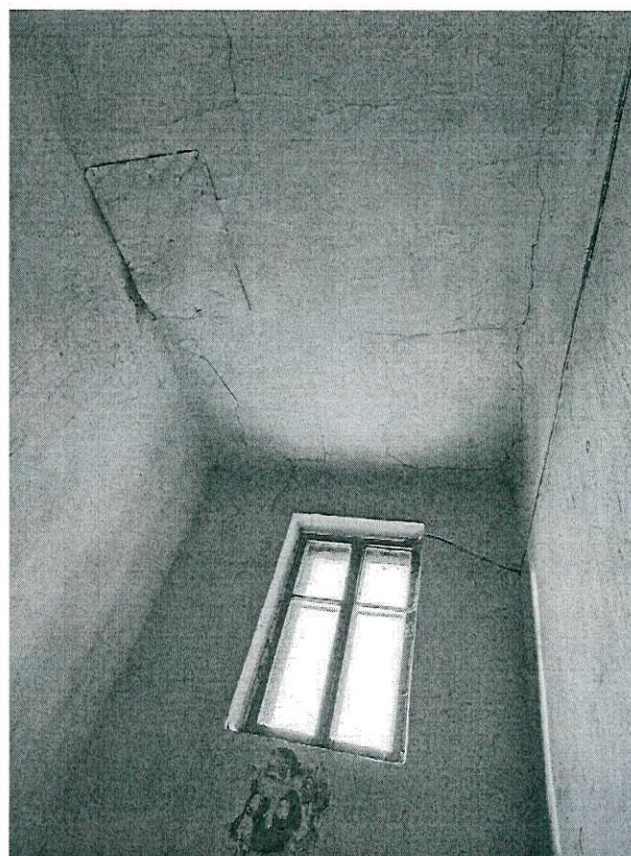


Фото 4. Перекрытие над лестничной клеткой

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

с.Шира, пер.Элеваторный, дом 2

Лист

3



Фото 5. Чердак

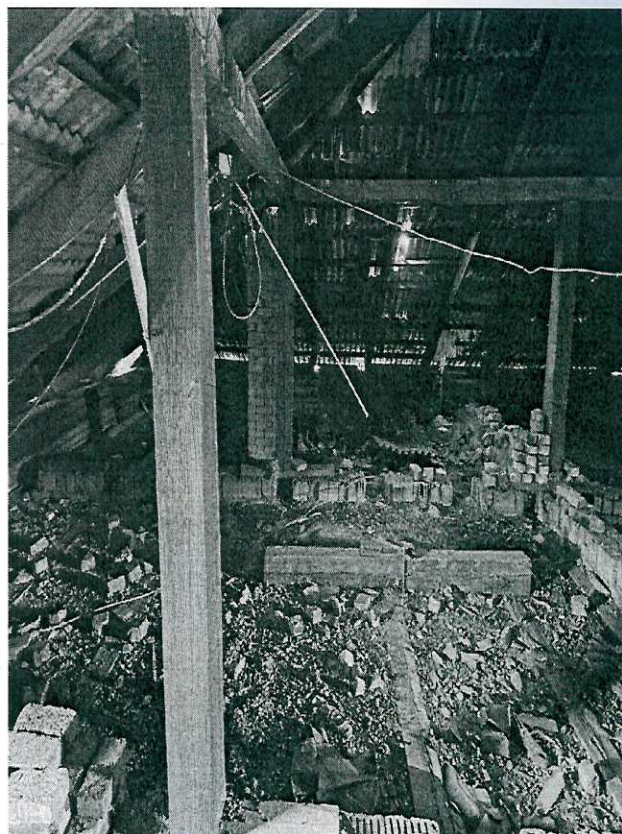


Фото 6. Чердак



Фото 7. Слуховое окно

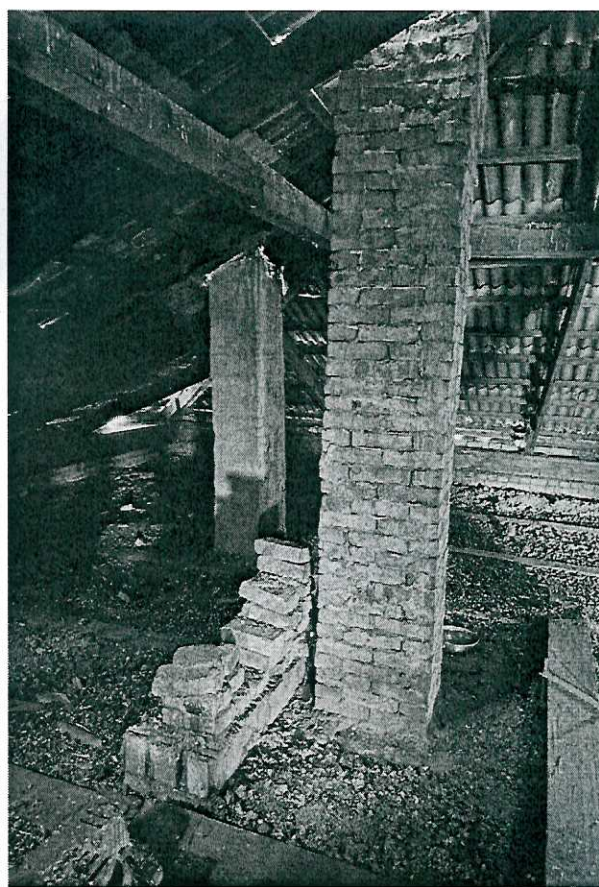


Фото 8. Вентшахты

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

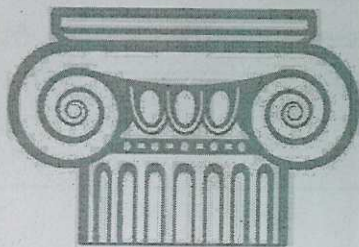
с.Шира,пер.Элеваторный,дом 2

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 4 листов

Должность Директор ООО АБ «Капитал» К.А.П.

Подпись / К.А. Кириленко





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

КАПИТАЛЬ

архитектурное бюро

Свидетельство СРО № СРО-П-009-05062009

Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного
проектирования Союз «Проекты Сибири»

Протокол правления СРО №249 от 01.02.2019г.

Заказчик: НО «Фонд капремонта»

Техническое обследование